

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1996 B 02270

Numéro SIREN : 722 065 257

Nom ou dénomination : SOCIETE GENERALE DE PROMOTION ET DE FINANCEMENT
IMMOBILIERS

Ce dépôt a été enregistré le 12/07/2022 sous le numéro de dépôt 24624

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2021

CERTIFIEE CONFORME
LE DIRECTEUR GENERAL

SOMMAIRE

BILAN	3
COMPTE DE RESULTAT	5
I. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	7
II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES.....	8
III. Note sur le bilan actif	11
IV. Note sur le bilan passif	15
V. Notes sur le compte de résultat.....	16
VI. Autres informations	17
VII. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31 DECEMBRE 2021.....	19
VIII. Eléments concernant les entreprises liées	20
IX. Transactions avec les entreprises liées.....	20

BILAN

ACTIF	31/12/2021 montants bruts €	31/12/2021 amortissements provisions €	31/12/2021 montants nets €	31/12/2020 montants nets €
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	4 258 314,26	3 409 409,92	848 904,34	918 739,20
Immobilisations corporelles	4 193 462,22	2 611 155,68	1 582 306,54	1 369 089,88
Immobilisations en-cours				
Immobilisations financières	199 918 377,34	12 998 512,79	186 919 864,55	182 307 770,10
Total de l'actif immobilisé	208 370 153,82	19 019 078,39	189 351 075,43	184 595 599,18
ACTIF CIRCULANT				
Stocks	182 459,20		182 459,20	40 000,00
Avances et acomptes versés	1 283 026,72		1 283 026,72	1 328 627,11
Créances clients	12 935 838,58		12 935 838,58	29 778 235,55
Autres créances	10 179 695,62	874 084,32	9 305 611,30	10 693 904,78
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 951 010,35		1 951 010,35	8 938 557,99
Total de l'actif circulant	26 532 030,47	874 084,32	25 657 946,15	50 779 325,43
Comptes de régularisation	350 413,14		350 413,14	996 862,22
TOTAL DE L'ACTIF	235 252 597,43	19 893 162,71	215 359 434,72	236 371 786,83

PASSIF	31/12/2021 montants bruts €	31/12/2020 montants bruts €
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	54 450 000,00	54 450 000,00
Prime d'apport	8 502 700,31	8 502 700,31
Réserve légale	5 445 000,00	5 445 000,00
Réserves indisponibles et réglementées	592 662,17	592 662,17
Réserves disponibles	2 550 590,75	2 550 590,75
Report à nouveau	111 613 679,21	105 142 187,15
Résultat de l'exercice	6 913 308,55	22 261 992,06
Total des capitaux propres	190 067 940,99	198 945 132,44
PROVISIONS REGLEMENTEES	195 256,00	276 283,00
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 127 296,19	7 701 569,39
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit	6 070,75	7 944,00
Emprunts et dettes financières divers	12 080 472,69	19 430 325,70
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 496 607,40	4 696 652,30
Dettes fiscales et sociales	7 317 040,28	5 247 951,73
Autres dettes	64 091,15	65 928,27
Total des dettes	22 964 282,27	29 448 802,00
Comptes de régularisation	4 659,27	
TOTAL DU PASSIF	215 359 434,72	236 371 786,83

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2021 €	31/12/2020 €
Produits d'exploitation		
Ventes de biens	0,00	0,00
Ventes de services	22 430 996,79	24 765 332,03
Production stockée	147 740,20	40 000,00
Déstockage	-10 000,00	
Reprise amortissements et provisions et transfert de charges	1 090 290,19	2 951 748,00
Autres produits	125 463,53	17 662,17
Total des produits d'exploitation I	23 784 490,71	27 774 742,20
Charges d'exploitation		
Stockage	147 740,20	40 000,00
Achat et autres approvisionnement		
Autres achats et charges externes	12 080 832,94	12 047 459,27
Impôts taxes et versements assimilés	1 201 727,96	1 261 135,27
Salaires et traitements	14 961 805,71	14 457 830,00
Charges sociales	7 505 342,64	7 328 313,79
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 414 774,61	1 023 038,50
Autres charges	556 742,70	1 376 369,83
Total des charges d'exploitation II	37 868 966,76	37 534 146,66
Résultat d'exploitation III (I-II)	-14 084 476,05	-9 759 404,46
Produits financiers		
Quotes parts de bénéfices acquis des filiales	20 313 745,59	31 367 369,24
Boni de confusion de patrimoine		
Autres intérêts et produits assimilés	436 541,97	405 773,69
Produits nets sur cessions SICAV		2 561,85
Reprise sur provisions	16 416 254,89	1 609 820,86
Total des produits financiers IV	37 166 542,45	33 385 525,64
Charges financières		
Quotes parts de pertes acquises des filiales	159 010,43	15 037,11
Mali de confusion de patrimoine	16 854 011,31	
Intérêts et charges assimilées	120 915,84	110 687,64
Dotations aux provisions	877 283,03	5 661 367,05
Total des charges financières V	18 011 220,61	5 787 091,80
Résultat financier VI (IV-V)	19 155 321,84	27 598 433,84
Résultat courant avant impôt VII (III+VI)	5 070 845,79	17 839 029,38

Produits exceptionnels		
Sur opération de gestion	1 869,03	750 000,00
Sur opération en capital (prix de cession des titres cédés)	4 989,90	37 125,28
Reprise sur provisions	81 027,00	37 739,02
Total produits exceptionnels IX	87 885,93	824 864,30
Charges exceptionnelles		
Sur opération de gestion	144 383,93	41 014,81
Sur opération en capital (vnc des titres cédés)	4 989,90	44 944,45
Dotations aux provisions		
Total charges exceptionnelles X	149 373,83	85 959,26
Résultat exceptionnel XI (IX-X)	-61 487,90	738 905,04
Participation XII	-87 337,46	0,00
Impôt sur les bénéfices XIII	-1 991 288,12	-3 684 057,64
Résultat net XIV (VII + XI - XII+XIII)	6 913 308,55	22 261 992,06

ANNEXE

I. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'année 2021 a été marquée par les évènements suivants :

➤ **Activité :**

Au cours de l'exercice 2021, SOGEPROM ainsi que ses filiales régionales ont poursuivi leurs activités de promotion immobilière dans un contexte complexe lié à la crise sanitaire.

SOGEPROM a versé sur l'exercice 2021 un dividende de 15,7 Millions d'euros.

➤ **Impacts liés au Covid-19 :**

Les mesures de confinement et distanciation liées à la crise sanitaire déclenchée en mars 2020 se sont poursuivies sur l'année 2021 sans conduire à la suspension des chantiers de construction, ni à l'arrêt de la signature des actes notariés. L'obtention des permis de construire reste impactée par l'environnement politique. Le Groupe s'est efforcé d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses employés, de ses fournisseurs et de leurs sous-traitants.

L'ensemble de ces éléments ont été intégrés aux budgets d'opérations dès 2020.

➤ **Contexte inflationniste :**

Le contexte actuel d'inflation des prix des matières premières et d'affaiblissement de la solidité financière des entreprises incite le groupe SOGEPROM à être particulièrement vigilant :

– dans le choix de ses entreprises notamment en termes de coûts mais également en termes de disponibilité et de solidité financière,

– dans l'examen d'éventuelles clauses d'indexation de prix demandées par les entreprises,

– dans le suivi de la sécurisation des budgets travaux des opérations au travers du déroulement des appels d'offres et de la signature des marchés.

L'ensemble de ces éléments ont été intégrés aux budgets d'opérations.

Les processus et contrôles afférents sont particulièrement suivis par la direction de SOGEPROM.

➤ **Restructuration juridique :**

Dans un souci de simplification de son organigramme, SOGEPROM a procédé cette année à des liquidations de filiales et participations et a absorbé par transmissions universelles de patrimoine les sociétés URBI & ORBI, FINANCIERE UC, SOGEPROM ALPES, SOGEPROM RESIDENCES, SOGEPROM CVL SERVICES et SOGEPROM TERTIAIRE. Ces transmissions universelles de patrimoines ont été réalisées tant en ce qui concerne les éléments d'actif transmis que les éléments de passifs pris en charge sur la base de la valeur nette comptable. Sur le plan fiscal, ces transmissions universelles de patrimoine sont assorties d'un effet rétroactif et a pris effet à la date du 1^{er} janvier 2021.

En parallèle, la société SOGEPROM HABITAT a été renommée SOGEPROM REALISATIONS et porte désormais l'ensemble des nouvelles opérations à 100 % actuellement en montage.

➤ **Evolution du périmètre d'intégration fiscale :**

Les sociétés PACTIMO et PRAGMA, détenues à 100 % ont rejoint en 2021 le groupe d'intégration fiscale SOCIETE GENERALE. Dans le cadre de cette intégration fiscale, la SOCIETE GENERALE se constitue, en application de l'article 223A, seule redevable de l'impôt pour elle et ses filiales.

L'intégration fiscale permet d'optimiser l'IS du groupe SG ; une compensation étant effectuée entre les résultats fiscaux bénéficiaires et déficitaires des filiales.

Dans le cadre de la convention SG, les filiales bénéficiaires fiscalement versent l'IS à la Tête de groupe. Les filiales déficitaires perçoivent une subvention équivalente à l'économie d'IS générée.

Les sociétés suivantes sont ainsi intégrées fiscalement en 2021 :

Sa Sogeprom
Sarl Seine Clichy
Sas Coprim Résidences
Sas Investir Immobilier Normandie
Sas Normandie Habitat
Sas Normandie Réalisations
Sas Normandie Résidences
Sas Pactimo
Sas Parnasse
Sas Pragma
Sas Sogeprom Alpes Habitat
Sas Sogeprom Centre Val de Loire
Sas Sogeprom Côte d'Azur
Sas Sogeprom Entreprises
Sas Sogeprom Lyon
Sas Sogeprom Lyon Aménagement
Sas Sogeprom Partenaires
Sas Sogeprom Réalisations
Sas Sogeprom Réalisations Côte d'Azur
Sas Sogeprom Services
Sas Urbanisme et Commerce Promotion

Le résultat courant avant impôts au 31 décembre 2021 s'établit à 5 071 K€, et le bénéfice net de l'exercice s'élève à 6 913 K€ (contre 22 262 K€ pour le 31 décembre 2020).

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règles et méthodes comptables

(Code du commerce art. R123-196-1° et 2°, PCG art. 531-1/1)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels tel que le règlement ANC 2014-03 et à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Utilisation d'estimation

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes sociaux, l'évaluation de certains soldes du bilan et du compte de résultat nécessite l'utilisation d'hypothèses ou d'appréciations fondées notamment sur

des données budgétaires ; ces hypothèses, estimations ou appréciations sont établies et revues de manière constante sur la base d'informations ou de situations existant à la date d'établissement des comptes et en fonction de l'expérience passée ou de divers autres facteurs jugés vraisemblables.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les progiciels informatiques, leur valeur brute est composée des coûts d'acquisition. Ils sont amortis sur des durées de un à cinq ans en mode linéaire.

Les dotations aux amortissements sont incluses dans le poste des dotations d'exploitations « dotations aux amortissements sur immobilisations » du compte de résultat.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent le matériel et mobilier de bureau, le matériel informatique, le matériel de transport, et les agencements et installations.

Les durées d'amortissement varient de deux à dix ans selon la durée d'utilisation des immobilisations en mode linéaire.

Ces immobilisations comprennent également des œuvres d'art non amortissables. Une provision est par ailleurs constituée, afin de tenir compte de la différence entre la valeur d'inventaire et la valeur de revente estimée.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées au coût historique d'acquisition et comprennent la valeur des titres, ainsi que les avances consenties aux sociétés détenues.

En fin d'exercice, les titres de participation sont évalués sur la base de leur valeur d'usage, telle que définie par le plan comptable en tenant compte de critères multiples, tels que, par exemple, actif net réévalué, actif net comptable, perspective de développement.

Une provision pour dépréciation est constituée si la valeur d'usage à la date de clôture est inférieure à la valeur brute comptable.

Les provisions constituées au cours de l'exercice figurent sous la rubrique « dotations financières aux amortissements et provisions », les provisions reprises au cours de l'exercice figurent sous la rubrique « reprise sur provisions financières ».

Par ailleurs, en cas de cessions de titres, le prix de cession ainsi que la valeur nette comptable sont classés en résultat exceptionnel sous la rubrique « résultat d'opération en capital ».

Les résultats bénéficiaires des sociétés translucides, pris en compte à la clôture de l'exercice, sont comptabilisés en créances.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée si leur valeur d'inventaire, calculée en fonction des perspectives de remboursement, est inférieure à la valeur comptable.

Le montant des provisions est déterminé en fonction du niveau de risque sur la base de la créance hors taxes.

Les provisions constituées dans l'exercice figurent sous la rubrique « dotation aux provisions sur actifs circulants », les provisions reprises dans l'exercice figurent sous la rubrique « reprise sur amortissement et provisions ».

Ecarts de change

Les créances et les dettes en monnaies étrangères sont revalorisées à chaque clôture.

En cas de gain latent, un écart de conversion passif est comptabilisé au passif du bilan.

En cas de perte latente, un écart de conversion actif est enregistré à l'actif du bilan. Une provision pour perte de change est également constituée.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement représentent les emplois temporaires de trésorerie placés en SICAV de trésorerie. Elles sont comptabilisées à leur coût historique d'acquisition. Lors des cessions, les plus ou moins-values sont calculées selon la méthode FIFO.

Une provision est constituée si la valeur liquidative est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques et charges

Les risques identifiés sur les opérations réalisées au travers de sociétés ad hoc font l'objet d'une provision pour risques, lorsque ceux-ci excèdent les provisions constituées sur les titres et avances effectuées aux sociétés détenues. Les provisions pour charges sont destinées à couvrir des risques identifiés.

Les engagements de retraite et assimilés sont évalués selon les principes définis par la réglementation internationale (norme IAS 19 révisée).

Le coût des indemnités de départ, des compléments de retraite et des engagements assimilés est pris en charge au fur et à mesure de l'acquisition des droits par les salariés. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'ancienneté du personnel et de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date de départ en retraite ou à l'âge minimum requis pour en bénéficier dans le cas où certains droits sont acquis de manière irrévocable avant cette date.

Le calcul repose sur une méthode actuarielle intégrant des hypothèses d'évolution des salaires, d'âge de départ et de rentabilité des placements à long terme.

Les hypothèses retenues sont celles utilisées dans le cadre de la convention collective de la Promotion Immobilière, utilisant les tables suivantes :

- Taux d'actualisation brut : 0,80 %
- Probabilité de survie : Table de mortalité nationale courante (INSEE 2021)
- Probabilité de rester : Table de Turn-over fort

Le total des provisions constituées à la clôture de l'exercice s'élève à 959 K€.

Emprunt et dettes financières auprès des établissements de crédit

En date du 20 décembre 2021, notre société a effectué un tirage de 6 000 K€ sur les lignes court terme autorisées auprès de SOCIETE GENERALE.

Ce tirage a fait l'objet d'un remboursement le 06/01/2022.

Ventilation du chiffre d'affaires en France

En 2021, notre société a réalisé un chiffre d'affaires de 22 431 K€ qui se décompose de la manière suivante :

- Refacturations Personnel détaché 988 K€
- Honoraires de gestion 12 017 K€
- Autres honoraires 2 365 K€
- Refacturations Fonctions Mutualisées 6 103 K€
- Refacturation de loyers & charges 451 K€
- Autres refacturations frais généraux 507 K€

III. Note sur le bilan actif

Immobilisations incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions et augmentations	Virt poste à poste	Sorties	31/12/2021
Logiciels (1)	3 365 937,51	379 416,75			3 745 354,26
Immobilisations incorporelles en cours					
Fonds de commerce	512 960,00				512 960,00
total valeurs brutes	3 878 897,51	379 416,75			4 258 314,26

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

73 177,02

Amortissements et provisions	31/12/2020	Dotations et augmentations	Reprises	31/12/2021
Logiciels (1)	2 960 158,31	449 251,61		3 409 409,92
total amortissements et provisions	2 960 158,31	449 251,61		3 409 409,92
Valeur nette	918 739,20			848 904,34

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

72 621,37

Immobilisations corporelles

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions et augmentations	virt poste à poste	Sorties	31/12/2021
Installations et agencements (1)	386 611,33	682 802,41			1 069 413,74
Matériel divers					
Matériel de bureau, mobilier et informatique (2)	2 948 695,67	177 221,84		-1 869,03	3 124 048,48
Immobilisations en cours					
total valeurs brutes	3 335 307,00	860 024,25		-1 869,03	4 193 462,22

(1) dont augmentations liées aux
T.U.P

347 399,30

(2) dont augmentations liées aux
T.U.P

91 367,49

Amortissements et provisions	31/12/2020	Dotations et augmentations	Reprises	31/12/2021
Installations et agencements (1)	118 117,38	291 345,60		409 462,98
Matériel divers				
Matériel de bureau, mobilier et informatique (2)	1 848 099,74	355 461,99	-1 869,03	2 201 692,70
Avances et acomptes				
total amortissements et provisions	1 966 217,12	646 807,59	-1 869,03	2 611 155,68
Valeur nette	1 369 089,88			1 582 306,54

(1) dont augmentations liées aux
T.U.P

179 456,21

(2) dont augmentations liées aux
T.U.P

43 738,58

Immobilisations financières

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions	Sorties	31/12/2021
Titres de participation	51 644 661,40	2 044,00	-5 363 448,90	46 283 256,50
Créances rattachées aux participations	153 282 771,78	24 577 026,23	-24 880 819,24	152 978 978,77
Autres immobilisations financières	605 294,80	57 377,24	-6 530,00	656 142,04
total valeurs brutes	205 532 727,98	24 636 447,47	-30 250 798,14	199 918 377,31

Provisions	31/12/2020	Dotations	Reprises Utilisées	Reprises Disponibles	31/12/2021
Titres de participation	9 233 831,10	109 544,00	-5 358 500,00		3 984 875,10
Créances rattachées aux participations	13 991 126,78	767 739,03	-5 599 937,51	-145 290,61	9 013 637,69
total amortissements et provisions	23 224 957,88	877 283,03	-10 958 437,51	-145 290,61	12 998 512,79
Valeur nette	182 307 770,10				186 919 864,52

Stocks

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions	Sorties	31/12/2021
Stocks (1)	40 000,00	152 459,20	-10 000,00	182 459,20
total valeurs brutes	40 000,00	152 459,20	-10 000,00	182 459,20

(1) frais études Sogeprom Nouvelle Aquitaine

Créances

Valeurs brutes	Montant brut	Dont moins D'un an	Plus d'un an	Dont produits à recevoir
Créances rattachées aux participations	152 978 978,77	152 978 978,77		
Autres immobilisations financières	656 142,04	656 142,04		
Créances clients (1)	12 935 838,58	12 935 838,58		
Etat	445 289,70	445 289,70		
Groupe et associés (2)	3 627 940,18	3 627 940,18		
Divers (3)	6 106 465,74	6 106 465,74		
Comptes de régularisation (4)	350 413,14	350 413,14		
total valeurs brutes	177 101 068,15	177 101 068,15		

(1) dont factures à établir	8 207 209,44
(2) dont Subvention d'IS et CI groupe SG	1 991 288,12
(3) dont garantie de passif	1 888 138,00
(3) dont frais d'étude sur opération en montage	4 042 272,98
(4) dont Charges constatées d'avance	350 413,14

Provisions	31/12/2020	Dotations	Reprises utilisées	Reprises disponibles	31/12/2021
Créances douteuses					
Autres créances	874 084,32				874 084,32
total amortissements et provisions	874 084,32				874 084,32
				Valeur nette	176 226 983,83

Disponibilités

	31/12/2020	31/12/2021
Comptes bancaires	8 938 557,99	1 949 700,35
Comptes à terme		1 310,00
Intérêts courus sur emprunt		
total valeur nette	8 938 557,99	1 951 010,35

IV. Note sur le bilan passif

Tableau de variation des capitaux propres

	31/12/2020	affectation résultat 2020	mouvements de l'exercice	résultat 2021	31/12/2021
Capital social	54 450 000,00				54 450 000,00
Prime d'apport	8 502 700,31				8 502 700,31
Réserve légale	5 445 000,00				5 445 000,00
Réserves réglementées	592 662,17				592 662,17
Autre réserves	2 550 590,75				2 550 590,75
Report à nouveau	105 142 187,15	6 471 492,06			111 613 679,21
Résultat	22 261 992,06	-22 261 992,06		6 913 308,55	6 913 308,55
Capitaux propres	198 945 132,44	-15 790 500,00		6 913 308,55	190 067 940,99
Dividende distribué en	2021	15 790 500,00			
Nombre d'actions	3 630 000				3 630 000
valeur nominale	15 €				15 €

Provisions réglementées

	31/12/2020	dotations et augmentations	reprises utilisées	reprises disponibles	31/12/2021
Amortissements dérogatoires	276 283,00		-81 027,00		195 256,00
total provisions	276 283,00		-81 027,00		195 256,00

Provisions pour risques et charges

	31/12/2020	dotations et augmentations	reprises utilisées	reprises disponibles	31/12/2021
Provisions pour risques (1)	6 838 758,62	542 435,70	-5 795 059,49	-417 745,28	1 168 389,55
Provisions pour charges	862 810,77	96 095,87			958 906,64
total amortissements et provisions	7 701 569,39	638 531,57	-5 795 059,49	-417 745,28	2 127 296,19

(1) dont augmentations liées aux
T.U.P

24 000,00

Dettes

Valeurs brutes	montant brut	dont moins d'un an	plus d'un an	dont charges à payer
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit	6 070,75	6 070,75		
Emprunts et dettes financières diverses	12 080 472,69	12 080 472,69		
Dettes fournisseurs	3 496 607,40	3 496 607,40		1 954 115,24
Dettes sociales	5 874 778,32	5 874 778,32		5 084 665,88
Dettes fiscales	1 442 261,96	1 442 261,96		654 230,45
Autres	64 091,15	64 091,15		
Comptes de régularisation	4 659,27	4 659,27		
total valeurs brutes	22 968 941,54	22 968 941,54		7 693 011,57

V. Notes sur le compte de résultat

RESULTAT FINANCIER

	31/12/2020	31/12/2021
Résultats nets en quote-part acquis dans les filiales (bénéf./div. - pertes)	179 408,13	35 035,16
Dividendes	31 172 924,00	20 119 700,00
Boni et Mali relatifs aux confusions de Patrimoine		-16 854 011,31
Résultats nets autres produits financiers et charges d'intérêts	297 647,90	315 626,13
Solde net des provisions financières	-4 051 546,19	15 538 971,86
TOTAL	27 598 433,84	19 155 321,84

RESULTAT EXCEPTIONNEL

	31/12/2020	31/12/2021
Résultat net sur opérations de gestion	708 985,19	-142 514,90
Résultat net sur opérations en capital (1)	-7 819,17	
Provisions	37 739,02	81 027,00
TOTAL	738 905,04	-61 487,90

(1) Correspond à la perte ou au gain sur titres sur les liquidations ou cessions de sociétés.

En cas de perte, ce montant est compensé par les reprises de provisions sur titres, sur comptes courants et risques.

VI. Autres informations

Crédit d'Impôt Mécénat :

Au cours de l'exercice écoulé, nous avons enregistré un crédit d'impôt Mécénat d'un montant de 21 K€, comptabilisé en moins de l'impôt sur les sociétés.

Engagements financiers

Engagements reçus

Dans le cadre de l'acquisition des titres COPRIM auprès de SG REAL ESTATE, cette dernière a consenti à SOGEPROM une garantie de passif sur tout passif dont l'origine serait antérieure à la date de cession et qui n'aurait pas été comptabilisé.

Cette garantie s'applique au-delà d'un seuil de 400 K€ et jusqu'à un plafond de 3 000 K€, exception faite de 3 contentieux en cours, pour lesquels, il n'existe pas de plafond. A noter que le plafond de 3 000 K€ est atteint depuis le 31/12/2007.

Engagements donnés

Au cours de l'exercice, SOGEPROM s'est porté caution à hauteur de à hauteur de 32 402 K€ pour le compte de ses filiales de promotion immobilière et majoritairement auprès des organismes de financement.

Passifs éventuels

La Société SOGEPROM est assignée au titre de diverses réclamations pour un montant global de 2 084 K€.

La Société a constitué des provisions à hauteur des risques estimés pour 495 K€ (y compris honoraires d'avocats)

Effectif moyen

L'effectif moyen de SOGEPROM, par catégorie, a été de :

non cadres	28
cadres	151
total	179

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction et d'administration

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux organes de direction ne sont pas communiquées car cela conduirait indirectement à transmettre une information individuelle.

Des jetons de présence ont été comptabilisés pour un montant de 33 K€ à la clôture de l'exercice 2021.

Comptes consolidés

Les comptes de SOGEPROM sont consolidés par intégration globale par la SOCIETE GENERALE.

Evènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle ce document est établi, susceptible d'impacter significativement les résultats et les activités de SOGEPROM.

Toutefois, il est à noter que le début de l'exercice 2022 est marqué par l'invasion de l'Ukraine par la Russie le 24 février 2022. Ce conflit a engendré des sanctions économiques et financières, prises par de nombreux Etats, contre la Russie. Ce conflit armé constitue une source potentielle de risques et d'incertitudes fortes.

Si les premiers impacts sont perceptibles, notamment en matière du coût des matériaux et de l'énergie, la quantification totale des impacts sur l'activité du groupe SOGEPROM n'est pas établie à ce stade.

Par ailleurs, les restrictions liées à la situation sanitaire se poursuivent en Chine, ce qui peut avoir un impact sur les approvisionnements.

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la nature du conflit sur 2022.

VII. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31 DECEMBRE 2021

SOCIETES PRESENTE EN K€	Capital et autres éléments de capitaux propres avant affectation de résultats	Quote-part de capital détenue en %	Valeur brute comptable titres détenus	Valeur nette comptable titres détenus	Chiffre d'affaires	Prêts et avances consentis non encore remboursés	Dividende Encaissé au cours de l'exercice (1)
A. Renseignements détaillés (titres dont la valeur brute excède 1% du capital de la société)							
1° Filiales (50% au moins du capital détenu)							
SODEPROM (données 2005)	427	100,00%	1 567	438	0	0	0
COPRIM RESIDENCES	548	100,00%	1 721	657	0	0	0
PARNASSE	-2 396	100,00%	720	0	0	2 403	0
SOGEPROM ENTREPRISES	7 969	100,00%	8 820	8 820	69	13 181	855
SOGEPROM PARTENAIRES	12 179	100,00%	2 069	2 069	0	31 098	5 900
CESKA REPUBLIKA	-194	100,00%	579	0	0	2 119	0
PACTIMO	13 108	100,00%	22 862	22 862	0	7 411	2 298
INVESTIR IMMOBILIER							
NORMANDIE	1 031	100,00%	1 040	1 040	3 224	7 060	0
SOGEPROM COTE D'AZUR	742	100,00%	1 571	1 571	3 389	1 908	0
SOGEPROM LYON	-378	100,00%	2 057	2 057	2 616	4 029	0
2° Participations (10 à 49% du capital détenu)							
PROGEREAL (données 2020)	6 958	25,01%	2 148	2 148	2 408	75	0
3° Participations (< à 10 % du capital détenu)							
B. Renseignements globaux (titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société)							
			1 129	746	-	83 695	11 056
<i>(1) pour les sociétés translucides montants nets bénéfiques moins pertes de l'exercice dans les renseignements globaux</i>							

VIII. Eléments concernant les entreprises liées

Postes du bilan ou du compte de résultat	Montant concernant les entreprises Liées (en milliers d'euros)
Participations	40 177
Créances rattachées à des participations	145 896
Créances clients et comptes rattachés	7 488
Comptes courants débiteurs	6
Emprunts	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Dettes rattachées à des participations	1 542
Comptes courants créditeurs	107
Produits de participation (résultats+dividendes)	20 120
Autres produits financiers (intérêts c/c)	378
Charges financières (résultats)	3
Autres charges financières (intérêts c/c)	7
Produits à recevoir (garantie de passif)	1 888

IX. Transactions avec les entreprises liées

Conformément au règlement ANC n°2010-02 relatif aux comptes sociaux des sociétés commerciales, nous vous informons que les transactions avec les parties liées correspondent à l'un des cas suivants :

- Sont conclues à des conditions normales de marché ;
- Sont entre sociétés mères et filles détenues en « quasi-totalité » ou sœurs ;
- Ne sont pas significatifs.

En conséquence la liste des informations requises en annexes par le règlement ne trouve pas à s'appliquer au cas présent.

SOGEPROM

SOCIETE GENERALE DE PROMOTION ET DE FINANCEMENT IMMOBILIERS
Société Anonyme au capital de 54.450.000 euros
Siège social : Immeuble Ampère e+, 34-40 rue Henri Regnault - 92400 COURBEVOIE
722 065 257 RCS NANTERRE

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2022**

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-quatre juin, à onze heures, les Actionnaires de la Société se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, dans les locaux de SOGEPROM, Immeuble Ampère e+, 34-40 rue Henri Regnault – 92400 COURBEVOIE, salle SRDJ 4, sur convocation faite par le Conseil d'Administration.

Chaque Actionnaire a été convoqué par lettre adressée le 9 juin 2022.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel que comme mandataire.

[...]

Monsieur Eric GROVEN préside la séance en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

SOCIETE GENERALE REAL ESTATE, représentée par Madame Béatrice LIEVRE-THERY, l'Actionnaire, présent et acceptant, représentant tant par lui-même que comme mandataire le plus grand nombre de voix, est appelé comme scrutateur.

Madame Marie-Laure NAUDY assure le secrétariat de la séance.

[...]

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- [...]
- Affectation du résultat de l'exercice,
- [...]
- Pouvoirs pour les formalités.

Le Président présente à l'Assemblée le rapport de gestion du Conseil d'Administration ainsi que le rapport du Gouvernement d'Entreprise. Puis il fait donner lecture des rapports des Commissaires aux Comptes.

Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre de jour :

[...]

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des rapports du Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 6.913.308,55 euros, augmenté du report à nouveau antérieur créditeur de 111.613.679,21 euros, soit la somme globale de 118.526.987,76 euros, de la manière suivante :

-Dividende (1,90 euro par action)	6.897.000 euros
-Report à nouveau	111.629.987,76 euros
TOTAL	<hr/> 118.526.987,76 euros

Le dividende de 1,90 euros par action sera mis en paiement à compter du 27 juin 2022.

Le dividende attribué aux Actionnaires personnes morales ne sera pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Dividende distribué
2020	4,35 euros (1)
2019	NEANT
2018	5,76 euros (1)

(1) Le dividende attribué aux Actionnaires personnes morales n'était pas éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158-3 du Code général des impôts.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des Actionnaires présents.

[...]

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs tous pouvoirs à la Société MEDIALEX PARIS sis 62 rue de la Chaussée d'Antin 75009 PARIS, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt, de publicité ou autres qu'il appartiendra.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des Actionnaires présents.

* *
*

[...]

Pour extrait certifié conforme
Le Président
Eric GROVEN

Sogeprom

Exercice clos le 31 décembre 2021

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense cedex
S.A.S. au capital de 2 188 160 €
572 028 041 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

ERNST & YOUNG Audit

Tour First
TSA 14444
92037 Paris-La Défense cedex
S.A.S. à capital variable
344 366 315 R.C.S. Nanterre

Commissaire aux Comptes
Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Sogeprom

Exercice clos le 31 décembre 2021

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

A l'Assemblée Générale de la société Sogeprom,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos assemblées générales, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Sogeprom relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

■ Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

■ Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Evaluation et risque de perte de valeur des titres de participation

Comme indiqué dans la note II « Principes, règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels, votre société constitue des provisions pour dépréciation des titres de participation et, le cas échéant, des provisions pour dépréciation des avances en compte courant consenties à ses filiales, lorsque la valeur d'usage des titres devient inférieure à leur valeur brute comptable. La valeur d'usage tient compte de critères multiples, tels que l'actif net réévalué, l'actif net comptable et la perspective de développement.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données et la cohérence des hypothèses retenues pour la détermination des valeurs d'usage et pour l'estimation des risques des opérations. Nous avons également procédé aux appréciations du caractère raisonnable des estimations significatives retenues et de la présentation d'ensemble des comptes.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

■ Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D. 441-6 du Code de commerce.

■ **Rapport sur le gouvernement d'entreprise**

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L. 225-37-4 du Code de commerce.

■ **Autres informations**

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- ▶ il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- ▶ il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- ▶ il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 2 juin 2022

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte & Associés

ERNST & YOUNG Audit



Emmanuel Proudhon

Luc Valverde

COMPTES SOCIAUX AU 31 DECEMBRE 2021

SOMMAIRE

BILAN.....	3
COMPTE DE RESULTAT	5
I. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE.....	7
II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES	8
III. NOTES SUR LE BILAN ACTIF.....	11
IV. NOTES SUR LE BILAN PASSIF.....	15
V. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT.....	16
VI. AUTRES INFORMATIONS	17
VII. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31 DECEMBRE 2021	19
VIII. ELEMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES.....	20
IX. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES	20

BILAN

ACTIF	31/12/2021 montants bruts €	31/12/2021 amortissements dépréciations €	31/12/2021 montants nets €	31/12/2020 montants nets €
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles	4 258 314,26	3 409 409,92	848 904,34	918 739,20
Immobilisations corporelles	4 193 462,22	2 611 155,68	1 582 306,54	1 369 089,88
Immobilisations en-cours				
Immobilisations financières	199 918 377,34	12 998 512,79	186 919 864,55	182 307 770,10
Total de l'actif immobilisé	208 370 153,82	19 019 078,39	189 351 075,43	184 595 599,18
ACTIF CIRCULANT				
Stocks	182 459,20		182 459,20	40 000,00
Avances et acomptes versés	1 283 026,72		1 283 026,72	1 328 627,11
Créances clients	12 935 838,58		12 935 838,58	29 778 235,55
Autres créances	10 179 695,62	874 084,32	9 305 611,30	10 693 904,78
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 951 010,35		1 951 010,35	8 938 557,99
Total de l'actif circulant	26 532 030,47	874 084,32	25 657 946,15	50 779 325,43
Comptes de régularisation	350 413,14		350 413,14	996 862,22
TOTAL DE L'ACTIF	235 252 597,43	19 893 162,71	215 359 434,72	236 371 786,83

PASSIF	31/12/2021 montants nets €	31/12/2020 montants nets €
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	54 450 000,00	54 450 000,00
Prime d'apport	8 502 700,31	8 502 700,31
Réserve légale	5 445 000,00	5 445 000,00
Réserves indisponibles et réglementées	592 662,17	592 662,17
Réserves disponibles	2 550 590,75	2 550 590,75
Report à nouveau	111 613 679,21	105 142 187,15
Résultat de l'exercice	6 913 308,55	22 261 992,06
Provisions réglementées	195 256,00	276 283,00
Total des capitaux propres	190 263 196,99	199 221 415,44
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 127 296,19	7 701 569,39
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit	6 006 070,75	7 944,00
Emprunts et dettes financières divers	6 080 472,69	19 430 325,70
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 496 607,40	4 696 652,30
Dettes fiscales et sociales	7 317 040,28	5 247 951,73
Autres dettes	64 091,15	65 928,27
Total des dettes	22 964 282,27	29 448 802,00
Comptes de régularisation	4 659,27	
TOTAL DU PASSIF	215 359 434,72	236 371 786,83

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2021 €	31/12/2020 €
Produits d'exploitation		
Ventes de biens		0,00
Ventes de services	22 430 996,79	24 765 332,03
Production stockée	137 740,20	40 000,00
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges	1 090 290,19	2 951 748,00
Autres produits	125 463,53	17 662,17
Total des produits d'exploitation I	23 784 490,71	27 774 742,20
Charges d'exploitation		
Achats et autres approvisionnements	147 740,20	40 000,00
Autres achats et charges externes	12 080 832,94	12 047 459,27
Impôts taxes et versements assimilés	1 201 727,96	1 261 135,27
Salaires et traitements	14 961 805,71	14 457 830,00
Charges sociales	7 505 342,64	7 328 313,79
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 414 774,61	1 023 038,50
Autres charges	556 742,70	1 376 369,83
Total des charges d'exploitation II	37 868 966,76	37 534 146,66
Résultat d'exploitation III (I-II)	-14 084 476,05	-9 759 404,46
Produits financiers		
Produits financiers de participation	20 313 745,59	31 367 369,24
Autres intérêts et produits assimilés	436 541,97	405 773,69
Produits nets sur cessions de Valeurs Mobilières de Placement		2 561,85
Reprises sur provisions et transfert de charges	11 059 254,89	1 609 820,86
Total des produits financiers IV	31 809 542,45	33 385 525,64
Charges financières		
Quotes parts de pertes acquises des filiales	159 010,43	15 037,11
Intérêts et charges assimilées	11 617 927,15	110 687,64
Dotations financières aux amortissements et provisions	877 283,03	5 661 367,05
Total des charges financières V	12 654 220,61	5 787 091,80
Résultat financier VI (IV-V)	19 155 321,84	27 598 433,84
Résultat courant avant impôt VII (III+VI)	5 070 845,79	17 839 029,38

Produits exceptionnels		
Sur opération de gestion	1 869,03	750 000,00
Sur opération en capital (prix de cession des titres cédés)	4 989,90	37 125,28
Reprises sur provisions et transferts de charges	81 027,00	37 739,02
Total produits exceptionnels IX	87 885,93	824 864,30
Charges exceptionnelles		
Sur opération de gestion	144 383,93	41 014,81
Sur opération en capital (vnc des titres cédés)	4 989,90	44 944,45
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total charges exceptionnelles X	149 373,83	85 959,26
Résultat exceptionnel XI (IX-X)	-61 487,90	738 905,04
Participation XII	87 337,46	0,00
Impôt sur les bénéfices XIII	-1 991 288,12	-3 684 057,64
Résultat net XIV (VII + XI - XII+XIII)	6 913 308,55	22 261 992,06

ANNEXE

I. FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

L'année 2021 a été marquée par les évènements suivants :

➤ **Activité :**

Au cours de l'exercice 2021, SOGEPROM ainsi que ses filiales régionales ont poursuivi leurs activités de promotion immobilière dans un contexte complexe lié à la crise sanitaire.

SOGEPROM a versé sur l'exercice 2021 un dividende de 15,7 Millions d'euros.

➤ **Impacts liés au Covid-19**

Les mesures de confinement et distanciation liées à la crise sanitaire déclenchée en mars 2020 se sont poursuivies sur l'année 2021 sans conduire à la suspension des chantiers de construction, ni à l'arrêt de la signature des actes notariés. L'obtention des permis de construire reste impactée par l'environnement économique. Le Groupe s'est efforcé d'assurer la continuité de ses opérations tout en veillant à la protection de ses employés, de ses fournisseurs et de leurs sous-traitants, et a mis en œuvre toutes les mesures à sa main, pour ajuster ses coûts et limiter l'impact de cette crise sur ses résultats 2021.

L'ensemble de ces éléments ont été intégrés aux budgets d'opérations dès 2020.

➤ **Contexte inflationniste**

Le contexte actuel d'inflation des prix des matières premières et d'affaiblissement de la solidité financière des entreprises incite le groupe SOGEPROM à être particulièrement vigilant :

– dans le choix de ses entreprises notamment en termes de coûts mais également en termes de disponibilité et de solidité financière,

– dans l'examen d'éventuelles clauses d'indexation de prix demandées par les entreprises,

– dans le suivi de la sécurisation des budgets travaux des opérations au travers du déroulement des appels d'offres et de la signature des marchés.

L'ensemble de ces éléments ont été intégrés aux budgets d'opérations.

Les process et contrôles afférents sont particulièrement suivis par la direction de SOGEPROM.

➤ **Restructuration juridique :**

Dans un souci de simplification de son organigramme, SOGEPROM a procédé à des liquidations cette année de filiales et participations et a absorbé par transmissions universelle de patrimoine les sociétés URBI et ORBI, FINANCIERE UC, SOGEPROM ALPES, SOGEPROM RESIDENCES, SOGEPROM CVL SERVICES et SOGEPROM TERTIAIRE. Ces Transmissions Universelles de Patrimoine ont été réalisées, tant en ce qui concerne les éléments d'actif transmis que les éléments de passif pris en charge sur la base de la valeur nette comptable. Sur le plan fiscal, ces transmissions universelles de patrimoine sont assorties d'un effet rétroactif et a pris effet à la date du 1er janvier 2021.

L'impact de ces TUP dans les comptes de l'exercice 2021 s'élève à 715 k€ et se décompose en :

- Un mali de fusion de 11 497 K€,

- Des reprises de provisions pour comptes courants et pertes 10 782 K€.

En parallèle, la société SOGEPROM HABITAT a été renommée SOGEPROM REALISATIONS et porte désormais l'ensemble des nouvelles opérations à 100 % actuellement en montage.

➤ Evolution du périmètre d'intégration fiscale

Les sociétés PACTIMO et PRAGMA, détenues à 100 % ont rejoint en 2021 le groupe d'intégration fiscale SOCIETE GENERALE. Dans le cadre de cette intégration fiscale, la SOCIETE GENERALE se constitue, en application de l'article 223A, seule redevable de l'impôt pour elle et ses filiales.

L'intégration fiscale permet d'optimiser l'IS du groupe SG ; une compensation étant effectuée entre les résultats fiscaux bénéficiaires et déficitaires des filiales.

Dans le cadre de la convention SG, les filiales bénéficiaires fiscalement versent l'IS à la Tête de groupe. Les filiales déficitaires perçoivent une subvention équivalente à l'économie d'IS générée.

Les sociétés suivantes sont ainsi intégrées fiscalement en 2021

Sa Sogeprom
Sarl Seine Clichy
Sas Sogeprom Réalisations
Sas Sogeprom Services
Sas Sogeprom Partenaires
Sas Sogeprom Entreprises
Sas Coprim Résidences
Sas Parnasse
Sas Urbanisme et Commerce Promotion
Sas Sogeprom Centre Val de Loire
Sas Sogeprom Alpes Habitat
Sas Investir Immobilier Normandie
Sas Normandie Habitat
Sas Normandie Résidences
Sas Normandie Réalisations
Sas Sogeprom Côte d'Azur
Sas Sogeprom Réalisations Côte d'Azur
Sas Sogeprom Lyon
Sas Sogeprom Lyon Aménagement
Sas Pactimo
Sas Pragma

Le résultat courant avant impôts au 31 décembre 2021 s'établit à 5 071 K€, et le bénéfice net de l'exercice s'élève à 6 913 K€ (contre 22 262 K€ pour le 31 décembre 2020).

II. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Règles et méthodes comptables

(Code du commerce art. R123-196-1° et 2°, PCG art. 531-1/1)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels tel que le règlement ANC 2014-03 et à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Utilisation d'estimation

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes sociaux, l'évaluation de certains soldes du bilan et du compte de résultat nécessite l'utilisation d'hypothèses ou d'appréciations fondées notamment sur des données budgétaires ; ces hypothèses, estimations ou appréciations sont établies et revues de manière constante sur la base d'informations ou de situations existant à la date d'établissement des comptes et en fonction de l'expérience passée ou de divers autres facteurs jugés vraisemblables.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles comprennent essentiellement les progiciels informatiques, leur valeur brute est composée des coûts d'acquisition. Ils sont amortis sur des durées de un à cinq ans en mode linéaire.

Les dotations aux amortissements sont incluses dans le poste « dotations aux amortissements sur immobilisations » du résultat d'exploitation.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles comprennent le matériel et mobilier de bureau, le matériel informatique, le matériel de transport, et les agencements et installations.

Les durées d'amortissement varient de deux à dix ans selon la durée d'utilisation des immobilisations en mode linéaire.

Ces immobilisations comprennent également des œuvres d'art non amortissables. Une provision est par ailleurs constituée, lorsque la valeur de revente estimée est inférieure à la valeur d'inventaire.

Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont comptabilisées au coût historique d'acquisition et comprennent la valeur des titres, ainsi que les avances consenties aux sociétés détenues.

En fin d'exercice, les titres de participation sont évalués sur la base de leur valeur d'usage, telle que définie par le plan comptable en tenant compte de critères multiples, tels que, par exemple, actif net réévalué, actif net comptable, perspective de développement.

Une provision pour dépréciation est constituée si la valeur d'usage à la date de clôture est inférieure à la valeur brute comptable.

Les provisions constituées au cours de l'exercice figurent sous la rubrique « dotations financières aux amortissements et provisions », les provisions reprises au cours de l'exercice figurent sous la rubrique « reprise sur provisions financières ».

Par ailleurs, en cas de cessions de titres, le prix de cession ainsi que la valeur nette comptable sont classés en résultat exceptionnel sous la rubrique « résultat sur opération en capital ».

Les résultats bénéficiaires des sociétés translucides, pris en compte à la clôture de l'exercice, sont comptabilisés en créances.

Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée si leur valeur d'inventaire, calculée en fonction des perspectives de remboursement, est inférieure à la valeur comptable.

Le montant des provisions est déterminé en fonction du niveau de risque sur la base de la créance hors taxes.

Les provisions constituées dans l'exercice figurent sous la rubrique « dotations aux amortissements et provisions », les provisions reprises dans l'exercice figurent sous la rubrique « reprises sur amortissement et provisions et transferts de charges ».

Ecart de change

Les créances et les dettes en monnaies étrangères sont revalorisées à chaque clôture.

En cas de gain latent, un écart de conversion passif est comptabilisé au passif du bilan.

En cas de perte latente, un écart de conversion actif est enregistré à l'actif du bilan. Une provision pour perte de change est également constituée.

Provisions pour risques et charges

Les risques identifiés sur les opérations réalisées au travers de sociétés ad hoc font l'objet d'une provision pour risques, lorsque le montant de ces risques excède les provisions constituées sur les titres et avances effectuées aux sociétés détenues. Les provisions pour charges sont destinées à couvrir des risques identifiés.

Les engagements de retraite et assimilés sont évalués selon les principes définis par la réglementation. La société a opté pour la méthode préférentielle relative aux engagements de retraite et avantages similaires.

Le coût des indemnités de départ, des compléments de retraite et des engagements assimilés est pris en charge au fur et à mesure de l'acquisition des droits par les salariés. Les droits sont déterminés à la clôture de chaque exercice en tenant compte de l'ancienneté du personnel et de la probabilité de présence dans l'entreprise à la date de départ en retraite ou à l'âge minimum requis pour en bénéficier dans le cas où certains droits sont acquis de manière irrévocable avant cette date.

Le calcul repose sur une méthode actuarielle intégrant des hypothèses d'évolution des salaires, d'âge de départ et de rentabilité des placements à long terme.

Les hypothèses retenues sont celles utilisées dans le cadre de la convention collective de la Promotion Immobilière, utilisant les tables suivantes :

- Taux d'actualisation brut : 0,80 %
- Probabilité de survie : Table de mortalité nationale courante (INSEE 2021)
- Probabilité de rester : Table de Turn-over fort

Le montant correspondant à ces engagements de retraite et avantages similaires s'élève à 959 K€ au 31 décembre 2021.

Emprunt et dettes financières auprès des établissements de crédit

En date du 20 décembre 2021, notre société a effectué un tirage de 6 000 K€ sur les lignes court terme autorisées auprès de SOCIETE GENERALE.

Ce tirage a fait l'objet d'un remboursement le 06/01/2022.

Ventilation du chiffre d'affaires en France

En 2021, notre société a réalisé un chiffre d'affaires de 22 431 K€ qui se décompose de la manière suivante :

- Refacturations Personnel détaché 988 K€
- Honoraires de gestion 12 017 K€
- Autres honoraires 2 365 K€
- Refacturations Fonctions Mutualisées 6 103 K€
- Refacturation de loyers & charges 451 K€
- Autres refacturations frais généraux 507 K€

III. NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Immobilisations incorporelles

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions et augmentations	Virt poste à poste	Sorties	31/12/2021
Logiciels (1)	3 365 937,51	379 416,75			3 745 354,26
Immobilisations incorporelles en cours					
Fonds de commerce	512 960,00				512 960,00
total valeurs brutes	3 878 897,51	379 416,75			4 258 314,26

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

73 177,02

Amortissements et provisions	31/12/2020	Dotations et augmentations	Reprises	31/12/2021
Logiciels (1)	2 960 158,31	449 251,61		3 409 409,92
total amortissements et provisions	2 960 158,31	449 251,61		3 409 409,92
Valeur nette	918 739,20			848 904,34

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

72 621,37

Immobilisations corporelles

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions et augmentations	virt poste à poste	Sorties	31/12/2021
Installations et agencements (1)	386 611,33	682 802,41			1 069 413,74
Matériel divers					
Matériel de bureau, mobilier et informatique (2)	2 948 695,67	177 221,84		-1 869,03	3 124 048,48
Immobilisations en cours					
total valeurs brutes	3 335 307,00	860 024,25		-1 869,03	4 193 462,22

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

347 399,30

(2) dont augmentations liées aux T.U.P

91 367,49

Amortissements et provisions	31/12/2020	Dotations et augmentations	Reprises	31/12/2021
Installations et agencements (1)	118 117,38	291 345,60		409 462,98
Matériel divers				
Matériel de bureau, mobilier et informatique (2)	1 848 099,74	355 461,99	-1 869,03	2 201 692,70
Avances et acomptes				
total amortissements et provisions	1 966 217,12	646 807,59	-1 869,03	2 611 155,68
Valeur nette	1 369 089,88			1 582 306,54

(1) dont augmentations liées aux T.U.P

179 456,21

(2) dont augmentations liées aux T.U.P

43 738,58

Immobilisations financières

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions	Sorties	31/12/2021
Titres de participation	51 644 661,40	2 044,00	-5 363 448,90	46 283 256,50
Créances rattachées aux participations	153 282 771,78	24 577 026,23	-24 880 819,24	152 978 978,77
Autres immobilisations financières	605 294,80	57 377,24	-6 530,00	656 142,04
total valeurs brutes	205 532 727,98	24 636 447,47	-30 250 798,14	199 918 377,31

Provisions	31/12/2020	Dotations	Reprises Utilisées	Reprises Disponibles	31/12/2021
Titres de participation	9 233 831,10	109 544,00	-5 358 500,00		3 984 875,10
Créances rattachées aux participations	13 991 126,78	767 739,03	-5 599 937,51	-145 290,61	9 013 637,69
total amortissements et provisions	23 224 957,88	877 283,03	-10 958 437,51	-145 290,61	12 998 512,79
Valeur nette	182 307 770,10				186 919 864,52

Stocks

Valeurs brutes	31/12/2020	Acquisitions	Sorties	31/12/2021
Stocks (1)	40 000,00	152 459,20	-10 000,00	182 459,20
total valeurs brutes	40 000,00	152 459,20	-10 000,00	182 459,20

(1) frais études Sogeprom Nouvelle Aquitaine

Créances

Valeurs brutes	Montant brut	Dont moins D'un an	Plus d'un an	Dont produits à recevoir
Créances rattachées aux participations	152 978 978,77	152 978 978,77		
Autres immobilisations financières	656 142,04	656 142,04		
Créances clients (1)	12 935 838,58	12 935 838,58		
Etat	445 289,70	445 289,70		
Groupe et associés (2)	3 627 940,18	3 627 940,18		
Divers (3)	6 106 465,74	6 106 465,74		
Comptes de régularisation (4)	350 413,14	350 413,14		
total valeurs brutes	177 101 068,15	177 101 068,15		

(1) dont factures à établir	8 207 209,44
(2) dont Subvention d'IS et CI groupe SG	1 991 288,12
(3) dont garantie de passif	1 888 138,00
(3) dont frais d'étude sur opération en montage	4 042 272,98
(4) dont Charges constatées d'avance	350 413,14

Provisions	31/12/2020	Dotations	Reprises utilisées	Reprises disponibles	31/12/2021
Créances douteuses					
Autres créances	874 084,32				874 084,32
total amortissements et provisions	874 084,32				874 084,32
				Valeur nette	176 226 983,83

Disponibilités

	31/12/2020	31/12/2021
Comptes bancaires	8 938 557,99	1 949 700,35
Comptes à terme		
Intérêts courus sur emprunt		1 310,00
total valeur nette	8 938 557,99	1 951 010,35

IV. NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Tableau de variation des capitaux propres

	31/12/2020	affectation résultat 2020	mouvements de l'exercice	résultat 2021	31/12/2021
Capital social	54 450 000,00				54 450 000,00
Prime d'apport	8 502 700,31				8 502 700,31
Réserve légale	5 445 000,00				5 445 000,00
Réserves réglementées	592 662,17				592 662,17
Autre réserves	2 550 590,75				2 550 590,75
Report à nouveau	105 142 187,15	6 471 492,06			111 613 679,21
Résultat	22 261 992,06	-22 261 992,06		6 913 308,55	6 913 308,55
Capitaux propres	198 945 132,44	-15 790 500,00		6 913 308,55	190 067 940,99
Dividende distribué en	2021	15 790 500,00			
Nombre d'actions	3 630 000				3 630 000
valeur nominale	15 €				15 €

Provisions réglementées

	31/12/2020	dotations et augmentations	reprises utilisées	reprises disponibles	31/12/2021
Amortissements dérogatoires	276 283,00		-81 027,00		195 256,00
total provisions	276 283,00		-81 027,00		195 256,00

Provisions pour risques et charges

	31/12/2020	dotations et augmentations	reprises utilisées	reprises disponibles	31/12/2021
Provisions pour risques (1)	6 838 758,62	542 435,70	-5 795 059,49	-417 745,28	1 168 389,55
Provisions pour charges	862 810,77	96 095,87			958 906,64
total amortissements et provisions	7 701 569,39	638 531,57	-5 795 059,49	-417 745,28	2 127 296,19

(1) dont augmentations liées aux
T.U.P

24 000,00

Dettes

Valeurs brutes	montant brut	dont moins d'un an	plus d'un an	dont charges à payer
Emprunts et dettes auprès des ets de crédit	6 006 070,75	6 006 070,75		
Emprunts et dettes financières diverses	6 080 472,69	6 080 472,69		
Dettes fournisseurs	3 496 607,40	3 496 607,40		1 954 115,24
Dettes sociales	5 874 778,32	5 874 778,32		5 084 665,88
Dettes fiscales	1 442 261,96	1 442 261,96		654 230,45
Autres	64 091,15	64 091,15		
Comptes de régularisation	4 659,27	4 659,27		
total valeurs brutes	22 968 941,54	22 968 941,54		7 693 011,57

V. NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

RESULTAT FINANCIER

	31/12/2020	31/12/2021
Résultats nets en quote-part acquis dans les filiales (bénéf./div. - pertes)	179 408,13	35 035,16
Dividendes	31 172 924,00	20 119 700,00
Boni et Mali relatifs aux confusions de Patrimoine		-11 497 011,31
Résultats nets autres produits financiers et charges d'intérêts	297 647,90	315 626,13
Solde net des provisions financières	-4 051 546,19	10 181 971,86
TOTAL	27 598 433,84	19 155 321,84

RESULTAT EXCEPTIONNEL

	31/12/2020	31/12/2021
Résultat net sur opérations de gestion	708 985,19	-142 514,90
Résultat net sur opérations en capital (1)	-7 819,17	
Provisions	37 739,02	81 027,00
TOTAL	738 905,04	-61 487,90

(1) Correspond à la perte ou au gain sur titres sur les liquidations ou cessions de sociétés.

En cas de perte, ce montant est compensé par les reprises de provisions sur titres, sur comptes courants et risques.

VI. AUTRES INFORMATIONS

Crédit d'Impôt Mécénat :

Au cours de l'exercice écoulé, nous avons enregistré un crédit d'impôt Mécénat d'un montant de 21 K€, comptabilisé en moins de l'impôt sur les sociétés.

Engagements financiers

Engagements reçus

- Garantie de passif : Dans le cadre de l'acquisition des titres COPRIM auprès de SG REAL ESTATE, cette dernière a consenti à SOGEPROM une garantie de passif sur tout passif dont l'origine serait antérieure à la date de cession et qui n'aurait pas été comptabilisé. Cette garantie s'applique au delà d'un seuil de 400 K€ et jusqu'à un plafond de 3 000 K€, exception faite de 3 contentieux en cours, pour lesquels, il n'existe pas de plafond. Cette garantie a été activée dans les délais prévus auprès de SG REAL ESTATE (ex GENEFIMMO) ; les modalités de remboursement sont en cours.
- Ligne de crédits non utilisés :
 - o Une ligne à 7 M€ sur laquelle nous avons tiré 6 M€ en 2021 ; reste 1 M€ non tiré sur cette ligne,
 - o Une ligne à 2 M€ non tirée,
 - o 3 M€ de découverts non utilisés au 31.12.2021.

Engagements donnés

Au cours de l'exercice, SOGEPROM s'est porté caution à hauteur de à hauteur de 32 402 K€ pour le compte de ses filiales de promotion immobilière et majoritairement auprès des organismes de financement.

Passifs éventuels

La Société SOGEPROM est assignée au titre de diverses réclamations pour un montant global de 2 084 K€.

La Société a constitué des provisions à hauteur des risques estimés pour 495 K€ (y compris honoraires d'avocats) ; l'essentiel de ces réclamations étant couvert par les garanties décennales ou recours contre les entreprises.

Effectif moyen

L'effectif moyen de SOGEPROM, par catégorie, a été de :

non cadres	28
cadres	151
total	179

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction et d'administration

Les rémunérations allouées au titre de l'exercice aux organes de direction ne sont pas communiquées car cela conduirait indirectement à transmettre une information individuelle.

Des jetons de présence ont été comptabilisés pour un montant de 33 K€ à la clôture de l'exercice 2021.

Comptes consolidés

Les comptes de SOGEPROM sont consolidés par intégration globale par la SOCIETE GENERALE.

Evènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle ce document est établi, susceptible d'impacter significativement les résultats et les activités de SOGEPROM.

Toutefois, il est à noter que le début de l'exercice 2022 est marqué par l'invasion de l'Ukraine par la Russie le 24 février 2022. Ce conflit a engendré des sanctions économiques et financières, prises par de nombreux Etats, contre la Russie. Ce conflit armé constitue une source potentielle de risques et d'incertitudes fortes.

Si les premiers impacts sont perceptibles, notamment en matière du coût des matériaux et de l'énergie, la quantification totale des impacts sur l'activité du groupe SOGEPROM n'est pas établie à ce stade.

Par ailleurs, les restrictions liées à la situation sanitaire se poursuivent en Chine, ce qui peut avoir un impact sur les approvisionnements.

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la nature du conflit sur 2022.

VII. TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31 DECEMBRE 2021

SOCIETES PRESENTE EN K€	Capital et autres éléments de capitaux propres avant affectation de résultats	Quote-part de capital détenue en %	Valeur brute comptable titres détenus	Valeur nette comptable titres détenus	Chiffre d'affaires	Prêts et avances consentis non encore remboursés	Dividende Encaissé au cours de l'exercice (1)
A. Renseignements détaillés (titres dont la valeur brute excède 1% du capital de la société)							
1° Filiales (50% au moins du capital détenu)							
SODEPROM (données 2005)	427	100,00%	1 567	438	0	0	0
COPRIM RESIDENCES	548	100,00%	1 721	657	0	0	0
PARNASSE	-2 396	100,00%	720	0	0	2 403	0
SOGEPROM ENTREPRISES	7 969	100,00%	8 820	8 820	69	13 181	855
SOGEPROM PARTENAIRES	12 179	100,00%	2 069	2 069	0	31 098	5 900
CESKA REPUBLIKA	-194	100,00%	579	0	0	2 119	0
PACTIMO	13 108	100,00%	22 862	22 862	0	7 411	2 298
INVESTIR IMMOBILIER							
NORMANDIE	1 031	100,00%	1 040	1 040	3 224	7 060	0
SOGEPROM COTE D'AZUR	742	100,00%	1 571	1 571	3 389	1 908	0
SOGEPROM LYON	-378	100,00%	2 057	2 057	2 616	4 029	0
2° Participations (10 à 49% du capital détenu)							
PROGEREAL (données 2020)	6 958	25,01%	2 148	2 148	2 408	75	0
3° Participations (< à 10 % du capital détenu)							
B. Renseignements globaux (titres dont la valeur brute n'excède pas 1% du capital de la société)							
			1 129	746	-	83 695	11 056
<i>(1) pour les sociétés translucides montants nets bénéfiques moins pertes de l'exercice dans les renseignements globaux</i>							

VIII. ELEMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

Postes du bilan ou du compte de résultat	Montant concernant les entreprises Liées (en milliers d'euros)
Participations	40 177
Créances rattachées à des participations	145 896
Créances clients et comptes rattachés	7 488
Comptes courants débiteurs	6
Emprunts	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0
Dettes rattachées à des participations	1 542
Comptes courants créditeurs	107
Produits de participation (résultats+dividendes)	20 120
Autres produits financiers (intérêts c/c)	378
Charges financières (résultats)	3
Autres charges financières (intérêts c/c)	7
Produits à recevoir (garantie de passif)	1 888

IX. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Conformément au règlement ANC n°2010-02 relatif aux comptes sociaux des sociétés commerciales, nous vous informons que les transactions avec les parties liées correspondent à l'un des cas suivants :

- Sont conclues à des conditions normales de marché ;
- Sont entre sociétés mères et filles détenues en « quasi-totalité » ou sœurs ;
- Ne sont pas significatifs.

Hormis celle signée avec la filiale PROJECTIM, relative à la convention de prestation de services.

En conséquence la liste des informations requises en annexes par le règlement ne trouve pas à s'appliquer au cas présent.